Договор № 01
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

с. Головчино **«01» сентября 2018 года**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Головчинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Грайворонского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Краснокутского Николая Васильевича, на балансе которого находится имущество, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» (МБУ ДО «СЮН») в лице директора Кушнаревой Любови Васильевны, именуемого в дальнейшем «Пользователь» с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передаёт, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование: часть нежилого помещения (кабинет биологии № 34 , кабинет биологии № 35, кабинет рисования № 33, административный кабинет №54) общей площадью 181,2 кв.м, расположенные по адресу: 309377, Белгородская область, Грайворонский район, с. Головчино, ул. Смирнова, дом 2 (далее Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Пользователю для деятельности, связанной с решением вопросов местного значения муниципального района по организации дополнительного образования детей.

1.3. Срок безвозмездного пользования Имуществом устанавливается с 01 сентября 2018 года по 01 сентября 2023 года.

1.4. Право пользования активом по справедливой стоимости арендных платежей за период действия договора составляет 421805 рублей.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечёт передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Пользователем.

1.6. Имущество, переданное в пользование, остается муниципальной собственностью Грайворонского района.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять контроль за сохранностью и рациональным использованием указанного Имущества.

2.1.2. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Пользователю в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.3. В семидневный срок после подписания настоящего Договора передача объекта операционной аренды Пользователю отражается как внутреннее перемещение нефинансового актива без отражения его выбытия.

2.2. Пользователь обязуется:

2.1.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. В семидневный срок после подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя новый объект учета – «Право пользования активом» в сумме арендных платежей за весь срок пользования Имуществом.

2.2.3. Содержать переданное в безвозмездное пользование Имущество в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. Не передавать Имущество третьему лицу, в том числе не сдавать в аренду (поднаём), не предоставлять имущество в безвозмездное пользование, не вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Пользователем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.6. После окончания срока действия настоящего Договора в семидневный срок вернуть Ссудодателю Имущество в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил с учетом нормального износа.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, согласно действующему законодательству.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путём переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в суде и установленном законодательством порядке.

5. СРОК ДЕСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 01 сентября 2023 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по заявлению любой из Сторон. В данном случае Договор считается расторгнутым через один месяц после получения заявления другой стороной.

5.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя при несоблюдении Пользователем обязательств по настоящему договору или в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. После расторжения настоящего Договора Пользователь обязан прекратить использование Имущества.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

6.3. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:
МБОУ «Головчинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Грайворонского района Белгородской области
Адрес: 309377, Белгородская область, Грайворонский район, с. Головчино, ул. Смирнова, дом 2
ИНН: 3108004768
Л/с: 20266019941
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области г. Белгород
БИК: 041403001
Тел./факс: 8 (47261) 3 – 55 - 38

_____ Краснокутский Н.В.

Пользователь:
МБУ ДО «Станция юных натуралистов» Грайворонского района, Белгородской области
Адрес: 309377, Белгородская область, Грайворонский район, с. Головчино, ул. Смирнова, дом 2
ИНН: 3108005225
Л/с: 20266020041
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Белгородской области г. Белгород
БИК: 041403001
Тел./факс: 8 (47261) 3 – 55 - 38

_____ Кушнарева Л.В.

СОГЛАСОВАНО:
Глава администрации
Грайворонского района

_____ Г. И. Бондарев

«23» августа 2018 года

Приложение № 1
к Договору № 01 от 01 09 2018г.

Акт приема-передачи
имущества по договору безвозмездного пользования имуществом

с. Головчино **«01» сентября 2018 года**

Настоящий акт приема-передачи удостоверяет, что муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Головчинская средняя общеобразовательная школа с УИОП» Грайворонского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора __Краснокутского Николая Васильевича, действующего на основании Устава, передало в муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Грайворонского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице директора Кушнаревой Любови Васильевны, действующего на основании _Устава, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «01» сентября 2018 года № 01 Ссудодатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное временное пользование:

1.1 Муниципальное недвижимое имущество: нежилые помещения (3 оборудованных кабинета для учебных занятий и 1 административный кабинет, находящихся: в здании школы на 1 этаже) (далее – Имущество), общей площадью 181,2 кв.м, (кабинет № 33, кабинет № 34, кабинет № 35, административный кабинет № 54) расположенных по адресу: 309377, Белгородская область, Грайворонский район, с. Головчино, ул. Смирнова,2 ;

1.2.Комплекты учебной мебели (кабинет № 33, кабинет № 34, кабинет № 35);

1.3. Компьютер;

1.4 Микроскопы (5 штук);

1.5. Набор стеклянной посуды для проведения опытов;

1.6. Гербарии овощных, цветочно-декоративных растений;

1.7. Коллекции семян овощных и полевых культур;

1.8. Коллекции насекомых;

1.9. Таблицы по морфологии и систематике растений.

2.Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи удовлетворительное.

3. МБУ ДО «Станция юных натуралистов» не имеет каких-либо претензий к МБОУ «Головчинская средняя общеобразовательная школа с УИОП» в отношении вышеуказанного Оборудования, в том числе (но, не ограничиваясь) по внешнему виду, качеству, комплектности и иным параметрам.

4. Данный акт не является документом на право собственности.

3. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Ссудодатель:	**Пользователь:**
МБОУ «Головчинская средняя общеобразовательная школа с УИОП» Грайворонского района Белгородской области	**МБУ ДО «Станция юных натуралистов» Грайворонского района Белгородской области**
_____ Краснокутский Н.В.	_____ Кушнарева Л.В.

Дополнительное соглашение
к договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом

с. Головчино **«01» сентября 2018 года**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Головчинская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Грайворонского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Краснокутского Николая Васильевича, действующего на основании _Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Станция юных натуралистов» Грайворонского района Белгородской области, именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице директора Кушнаревой Любови Васильевны, действующего на основании _Устава с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В случае возникновения ситуации, связанной с необходимостью оказания медицинской помощи обучающимся МБУ ДО «Станция юных натуралистов» Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование оборудованный кабинет для медицинской деятельности, находящийся по адресу: 309377, Белгородская область, Грайворонский район, с. Головчино, ул. Смирнова, дом 2.
2. Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент его передачи удовлетворительное.
3. Данное соглашение не является документом на право собственности.
4. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, для передачи каждой из сторон вышеуказанного договора.

Ссудодатель:
МБОУ «Головчинская средняя общеобразовательная школа с УИОП» Грайворонского района Белгородской области
_____ Краснокутский Н.В.

Пользователь:
МБУ ДО «Станция юных натуралистов» Грайворонского района Белгородской области
_____ Кушнарева Л.В.